

Sumário

1. Introdução.....	2
2. Definições	2
3. Objetivo Deste Site	2
4. Responsabilidades do Usuário	3
5. Responsabilidade da Empresa	4
6. Propriedade intelectual.....	5
7. Privacidade e proteção de dados	6
8. Política de Cookies.....	7
9. Links para Sites Externos	8
10. Modificações nos Termos de Uso	9
11. Legislação Aplicável e Foro.....	10
12. Contato	10

TERMOS DE USO

1. Introdução

Estes Termos de Uso regem o acesso e a utilização deste site, disponibilizado pela **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**, inscrita no CNPJ sob o nº **15.368.618/0001-86**, com sede na Rua General Neto, 55, loja L 08, Centro, Pelotas/RS. Ao navegar neste site, você concorda integralmente com os presentes Termos de Uso. Caso não concorde com qualquer uma das disposições aqui previstas, recomendamos que cesse imediatamente a utilização deste site.

Este documento tem como objetivo estabelecer as condições para o uso das funcionalidades e conteúdos disponibilizados pela **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**, informando os direitos e obrigações dos usuários, bem como as responsabilidades da empresa. Através deste site, a **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** oferece informações sobre seus serviços, projetos e demais atividades relacionadas ao setor de construção civil.

Recomendamos que você leia atentamente todos os termos antes de utilizar o site. A **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** se reserva o direito de alterar ou modificar estes Termos de Uso a qualquer momento, mediante aviso prévio ou não, sendo de responsabilidade do usuário a opção de revisá-los periodicamente.

2. Definições

Site: Refere-se ao endereço eletrônico <https://www.porto5.com.br/>, de propriedade e operado pela **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**, incluindo todas as suas páginas, subdomínios e funcionalidades.

Usuário: Qualquer pessoa que acessa, navega ou utiliza as funcionalidades deste site, independentemente de estar ou não cadastrada nos serviços oferecidos pela **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**.

Dados: conjunto de valores atribuídos a algo ou alguém, que, somados em um determinado contexto, geram uma informação.

3. Objetivo Deste Site

O site da **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** tem como principal objetivo fornecer informações sobre os projetos, serviços e atividades relacionados à construção civil desenvolvidos pela empresa. Através deste site, a **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** oferece aos usuários:

1. Descrições detalhadas dos empreendimentos imobiliários e parques urbanos em andamento e concluídos por esta, tais como plantas dos apartamentos, tamanho, localidade detalhes de infraestrutura condominial e proposta temática;
2. Informações a respeito da missão, visão e valores da construtora, do método de construção “*Fast Building*” utilizado pela mesma e de seu programa de relacionamento comercial.
3. Informações sobre a política de qualidade e ambiental da construtora.
4. Links para perfis da construtora em outras plataformas (Facebook, Instagram, LinkedIn e Youtube). Para mais informações, consulte a seção 9: “Links para sites externos”, deste termo.
5. Canais de comunicação para que os usuários possam entrar em contato com a **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** para solicitar orçamentos, esclarecer dúvidas, candidatar a vagas de emprego e solicitar assistência técnica.
6. Área de login para clientes e corretores acederem a dados de divulgação autorizada somente a estes.

Este site é destinado tanto a clientes potenciais quanto a parceiros comerciais e demais interessados nas atividades da empresa. A utilização deste site deve ocorrer de forma responsável e em conformidade com as disposições destes Termos de Uso.

4. Responsabilidades do Usuário

Ao utilizar o site da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**, o usuário se compromete a:

1. **Utilização Adequada:** Utilizar o site de forma ética, legal e responsável, respeitando as leis e regulamentos aplicáveis, bem como os direitos da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** e de terceiros.
2. **Veracidade das Informações:** Fornecer informações verdadeiras e atualizadas, sempre que solicitado pelo site, como em formulários de contato, solicitação de serviços, ou candidatura de vagas de emprego.
3. **Proibição de Atividades Ilegais:** Não utilizar o site para a prática de qualquer atividade ilegal, como:
 - Acessar ou tentar acessar sistemas de dados restritos da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** ou de terceiros sem autorização;
 - Tentar interferir ou comprometer a funcionalidade e a segurança deste site, por meio de ataques como malwares, hacking ou ataques negação de serviço (“ataques de DDOS”);
 - Usar o site para propagar conteúdos ofensivos, difamatórios, discriminatórios ou que violem a privacidade de terceiros.

4. **Respeito à Propriedade Intelectual:** Não reproduzir, distribuir, modificar, transmitir ou explorar comercialmente qualquer conteúdo disponibilizado neste site, conforme a seção 6: “Propriedade Intelectual”, deste termo.
5. **Responsabilidade pelos Dados de Acesso:** Em casos de o usuário ser cliente ou corretor, proteger os dados de login, sendo exclusivamente responsável pelo uso de sua conta no site. A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não se responsabiliza por acessos indevidos causados por negligência do usuário no cuidado com suas credenciais.

O usuário reconhece que qualquer violação das obrigações acima poderá resultar na suspensão ou bloqueio de seu acesso ao site, bem como em medidas legais cabíveis, sem prejuízo de outras sanções previstas em lei.

5. Responsabilidade da Empresa

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** se compromete a:

1. **Disponibilização do Conteúdo:** Oferecer informações precisas, atualizadas e completas sobre seus projetos, serviços e demais conteúdos publicados neste site. No entanto, a empresa não garante que todas as informações estejam sempre atualizadas ou livres de erros, reservando-se o direito de modificar ou corrigir o conteúdo a qualquer momento, sem aviso prévio.
2. **Segurança do Site:** Empregar medidas de segurança apropriadas para proteger os dados dos usuários e garantir a integridade das informações transmitidas por meio deste site. Entretanto, a empresa não se responsabiliza por eventuais invasões ou acessos não autorizados causados por fatores externos, como ataques cibernéticos.
3. **Manutenção e Disponibilidade:** Esforçar-se para manter este site acessível de forma contínua e sem interrupções. No entanto, a **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não garante a disponibilidade permanente deste site, podendo ocorrer interrupções temporárias devido a manutenção, atualizações técnicas ou falhas alheias ao controle da empresa.
4. **Proteção de Dados Pessoais:** Tratar os dados pessoais coletados por meio deste site de acordo com as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), conforme especificado na seção 7: “Privacidade e Proteção de Dados”, deste termo. A empresa compromete-se a adotar práticas adequadas para garantir a segurança e confidencialidade dos dados dos usuários.
5. **Responsabilidade por Links Externos:** O site pode conter links para sites de terceiros, fornecidos apenas para conveniência dos usuários. A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não tem controle sobre o conteúdo desses sites externos e não assume responsabilidade por suas práticas de privacidade ou pela precisão das informações neles contidas.
6. **Suporte ao Usuário:** Disponibilizar canais de atendimento para que os usuários possam reportar problemas técnicos, esclarecer dúvidas sobre o conteúdo ou

funcionalidades deste site e enviar sugestões ou reclamações. A empresa se compromete a atender as solicitações em tempo razoável.

7. **Limitação de Responsabilidade:** A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não será responsável por danos diretos ou indiretos, incidentais ou consequenciais, que possam surgir da utilização deste site ou da impossibilidade de acessá-lo, incluindo, mas não se limitando, a lucros cessantes ou interrupção de negócios.

6. Propriedade intelectual

Todo o conteúdo presente neste site, incluindo, mas não se limitando a, textos, imagens, vídeos, gráficos, logotipos, ícones, software, layout, design, códigos-fonte, funcionalidades e outros materiais, é de propriedade exclusiva da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** ou de terceiros que licenciaram seu uso à empresa, estando protegido pelas leis nacionais e internacionais de propriedade intelectual, direitos autorais, marcas registradas e outras leis aplicáveis.

O uso de qualquer material ou conteúdo disponibilizado no site está sujeito às seguintes restrições:

1. **Uso Pessoal e Não Comercial:** O usuário tem o direito de acessar, visualizar e imprimir o conteúdo deste site exclusivamente para fins pessoais e informativos, não comerciais. É vedada qualquer modificação, reprodução, distribuição, transmissão, exibição, venda, licenciamento, ou exploração comercial do conteúdo sem autorização prévia e por escrito da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**.
2. **Proibição de Reprodução Não Autorizada:** É expressamente proibido ao usuário copiar, distribuir, modificar, criar obras derivadas, realizar engenharia reversa ou qualquer outra forma de utilização indevida do conteúdo deste site, sob pena de violação das leis de direitos autorais e propriedade intelectual.
3. **Marcas e Logotipos:** Todas as marcas, logotipos e nomes comerciais exibidos no site são de propriedade da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** ou de seus parceiros comerciais. O uso não autorizado dessas marcas constitui infração de direitos de propriedade industrial e estará sujeito às penalidades legais cabíveis.
4. **Denúncia de Violações:** Caso o usuário identifique qualquer conteúdo no site que considere violador de direitos de propriedade intelectual, deverá entrar em contato com a **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** por meio dos canais de atendimento indicados, fornecendo informações detalhadas sobre a alegada violação.

Qualquer uso não autorizado do conteúdo deste site poderá resultar em medidas legais, incluindo, mas não se limitando a, sanções cíveis e criminais, conforme previsto na legislação aplicável.

7. Privacidade e proteção de dados

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** está comprometida com a proteção da privacidade dos usuários e com o tratamento adequado dos dados pessoais, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD - Lei nº 13.709/2018) e demais legislações aplicáveis. Esta seção descreve como os dados pessoais dos usuários são coletados, utilizados, armazenados e protegidos.

7.1 Coleta de Dados Pessoais

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** pode coletar os seguintes tipos de dados pessoais dos usuários ao utilizarem o site:

Informações fornecidas voluntariamente pelos usuários em formulários de contato, como nome, e-mail, telefone e endereço;

Dados de navegação, como endereço IP, tipo de navegador, páginas acessadas, e tempo de permanência no site, coletados automaticamente por meio de cookies ou tecnologias similares.

7.2 Finalidade do Tratamento de Dados

Os dados pessoais coletados serão tratados para as seguintes finalidades:

Responder a solicitações de contato, dúvidas ou pedidos de orçamento;

Cumprir obrigações legais e regulatórias.

7.3 Compartilhamento de Dados

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não compartilha, vende ou comercializa os dados pessoais dos usuários com terceiros, exceto nas seguintes situações:

Quando necessário para o cumprimento de obrigações legais ou regulatórias;

Com prestadores de serviço contratados para auxiliar na operação deste site e na comunicação com os usuários, sempre garantindo que esses terceiros sigam as mesmas diretrizes de privacidade e proteção de dados;

Com o consentimento expresso do usuário, quando aplicável.

7.4 Armazenamento e Segurança dos Dados

Os dados pessoais dos usuários serão armazenados em servidor externo sob o domínio <https://www.hostgator.com.br/> com acesso restrito, e serão mantidos pelo

período necessário para cumprir as finalidades descritas ou conforme exigido por lei. A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** adota medidas técnicas e organizacionais adequadas para proteger os dados contra acesso não autorizado, perda, destruição, alteração ou divulgação indevida. A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** reconhece ser de sua responsabilidade a escolha de um servidor externo que melhor se adeque ao resguardo de dados do usuário. No entanto, a empresa não se responsabiliza por eventuais falhas em acessibilidade e em segurança de dados ocasionadas pelo referido servidor, uma vez que se trata de um serviço terceirizado, assim como não se responsabiliza pelos termos de uso do site do referido prestador do serviço.

7.5 Direitos do Usuário

Os usuários têm o direito de:

- Confirmar a existência do tratamento de seus dados pessoais;
- Acessar, corrigir ou atualizar seus dados pessoais;
- Solicitar a exclusão de seus dados pessoais, quando aplicável;
- Revogar o consentimento para o tratamento de seus dados, sem que isso afete a legalidade do tratamento anterior à revogação.

Para exercer seus direitos, o usuário pode entrar em contato com a **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** por meio dos canais de atendimento disponibilizados no site.

7.6 Política de Cookies

O site utiliza cookies para melhorar a experiência do usuário e coletar dados de navegação. Os cookies essenciais e de funcionamento são automaticamente habilitados para o uso deste site. Para mais informações, consulte a seção 8: “Política de Cookies” presente neste termo.

7.7 Alterações na Política de Privacidade

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** se reserva o direito de modificar esta Política de Privacidade a qualquer momento. Quaisquer alterações serão comunicadas aos usuários por meio deste site. Recomendamos que os usuários revisem esta seção periodicamente para se manterem informados sobre as práticas de proteção de dados.

8. Política de Cookies

O site da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** utiliza cookies para melhorar a experiência do usuário, personalizar conteúdo, analisar tráfego e fornecer funcionalidades adicionais. Os cookies são automaticamente habilitados para o usuário durante o acesso.

8.1 O que são Cookies?

Cookies são pequenos arquivos de texto enviados ao navegador do usuário pelo site, que ficam armazenados no dispositivo do usuário. Esses arquivos contêm informações que podem ser reutilizadas em visitas futuras para facilitar a navegação, tornar a experiência mais personalizada e analisar o uso do site.

8.2 Tipos de Cookies Utilizados

A **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** utiliza os seguintes tipos de cookies em seu site:

Cookies Essenciais: São necessários para o funcionamento do site e permitem ao usuário acessar as funcionalidades básicas, como navegar pelas páginas e utilizar formulários.

Cookies de Funcionalidade: Permitem que o site se lembre das escolhas feitas pelo usuário, como preferências de idioma, região ou configurações personalizadas. Esses cookies visam proporcionar uma experiência mais personalizada ao usuário.

Os cookies essenciais e de funcionalidade não podem ser desativados, pois comprometem o funcionamento do site.

8.3 Duração dos Cookies

Os cookies essenciais são temporários (cookies de sessão) e são excluídos automaticamente quando o usuário fecha o navegador. Os cookies de funcionalidade são persistentes e permanecem no dispositivo do usuário até serem excluídos manualmente ou até expirarem de acordo com um prazo predefinido.

8.4 Alterações na Política de Cookies

A **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** pode alterar esta Política de Cookies a qualquer momento, para refletir atualizações tecnológicas ou mudanças na legislação. Quaisquer modificações serão publicadas no site e, ao continuar utilizando o site, o usuário estará aceitando os novos termos.

9. Links para Sites Externos

O site da **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** pode conter links para perfis desta empresa em redes sociais, incluídos apenas para a conveniência dos usuários ou para fornecer informações adicionais relevantes aos serviços oferecidos. Esses links direcionam o usuário a outros sites que não estão sob o controle ou responsabilidade da **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**.

9.1 Isenção de Responsabilidade

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não se responsabiliza pelo conteúdo, práticas de privacidade, serviços, produtos, ou qualquer outro aspecto de sites de terceiros. O acesso a esses sites é feito por conta e risco do usuário, que deve ler os respectivos termos de uso e políticas de privacidade antes de continuar a navegação ou fornecer qualquer informação.

9.2 Integridade e Precisão das Informações

A inclusão de links para sites externos no site da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não implica aprovação, recomendação ou endosso do conteúdo, produtos ou serviços oferecidos por esses sites. A empresa não garante a exatidão, integridade ou qualidade das informações contidas nos sites de terceiros.

9.3 Relação com Terceiros

Quaisquer transações realizadas entre o usuário e os proprietários ou operadores dos sites de terceiros acessados por meio dos links disponibilizados no site da **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** são de responsabilidade exclusiva entre o usuário e esses terceiros. A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não se envolve nem assume qualquer responsabilidade por tais negociações ou comunicações.

9.4 Alterações nos Links

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** se reserva o direito de remover ou alterar links para sites externos a qualquer momento, sem aviso prévio, visando a manutenção da integridade e relevância do conteúdo do site.

10. Modificações nos Termos de Uso

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** se reserva o direito de modificar, alterar ou atualizar estes Termos de Uso a qualquer momento, a seu exclusivo critério, para refletir mudanças nos serviços oferecidos, atualizações legais, tecnológicas ou para atender a novos requisitos regulatórios.

10.1 Notificação de Alterações

Quando houver modificações significativas nestes Termos de Uso, a **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** notificará os usuários por meio de avisos no site ou outros meios de comunicação adequados. Recomendamos que os usuários revisitem esta página periodicamente para estar cientes de quaisquer atualizações.

10.2 Aceitação das Modificações

O uso contínuo do site após a publicação das alterações nos Termos de Uso implica a aceitação total e irrestrita das novas condições por parte do usuário. Caso o usuário não concorde com as modificações realizadas, deverá interromper imediatamente o uso do site e, em caso de cliente ou corretor com acesso a credenciais de login, solicitar a exclusão de sua conta.

10.3 Vigência das Alterações

As alterações nos Termos de Uso entram em vigor a partir do momento de sua publicação no site, salvo disposição em contrário. A **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** não se responsabiliza por notificações que não tenham sido recebidas devido a informações de contato incorretas ou desatualizadas fornecidas pelo usuário.

11. Legislação Aplicável e Foro

Os presentes Termos de Uso são regidos e interpretados de acordo com as leis vigentes da República Federativa do Brasil, especialmente no que diz respeito à legislação de proteção de dados, direitos do consumidor e direitos de propriedade intelectual.

11.1 Resolução de Conflitos

Em caso de eventuais controvérsias ou litígios decorrentes da interpretação, cumprimento ou execução destes Termos de Uso, as partes deverão, preferencialmente, buscar uma solução amigável por meio de negociações diretas. Se as negociações não resultarem em uma resolução satisfatória, as partes poderão recorrer às vias judiciais competentes.

11.2 Foro Competente

Fica eleito o Foro da Comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, como o único competente para dirimir quaisquer conflitos ou demandas judiciais relacionadas ao uso do site ou a estes Termos de Uso, com renúncia expressa a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

12. Contato

Caso o usuário tenha quaisquer dúvidas, sugestões ou precise de informações adicionais sobre estes Termos de Uso, Política de Privacidade, ou qualquer outro aspecto relacionado ao site da **PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**, poderá entrar em contato com a empresa pelos seguintes canais:

E-mail: contato@porto5.com.br

Telefone: +55 (53) 3271-3848

Endereço: Rua General Neto, 55, loja L 08, Centro, Pelotas/RS, CEP 96015-280

Formulário de Contato: Disponível na página <https://www.porto5.com.br/fale-conosco/>

A **PORTOS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA** se compromete a responder às solicitações dentro de um prazo razoável, garantindo um atendimento eficiente e adequado às demandas dos usuários.