

Financiamento Bancário

O que preciso solicitar à construtora?

Depois de avaliado o seu crédito pessoal, o banco solicita a documentação por parte da construtora.

Visto que cada instituição tem seu checklist, pedimos que nos envie a listagem da documentação solicitada pelo seu banco, para que possamos providenciar o envio.

Quando assinam o contrato?

Após a emissão do contrato pelo banco, ele é assinado pelo cliente e deve ser encaminhado à construtora, para assinatura do nosso representante. Tão logo essa assinatura seja concluída, avisaremos para que o contrato possa ser retirado.

Como gerar o ITBI ?

Com o contrato, a matrícula, seu documento e número de inscrição municipal, é possível gerar a guia de ITBI.

Pode ser gerada no site da prefeitura ou no tabelionato de sua preferência.

Serão geradas duas taxas da prefeitura:

- a taxa expediente, que é um valor cobrado para cálculo;
- e a taxa de ITBI para transmissão do bem.

Elas devem ser pagas o mais breve possível, para que assim o processo tenha andamento.

Financiamento Bancário

O que devo levar ao Registro de Imóveis?

Com o seu imóvel devidamente financiado, com todos os trâmites concluídos junto ao banco, é chegada a hora de averbar o seu contrato. Para isso, você deve levar até o Registro de Imóveis:

- todas as vias do seu contrato com o banco;
- as guias de ITBI pagas, com comprovante de quitação.

Tenho direito ao desconto no Registro de Imóveis?

Se for o seu primeiro imóvel, provavelmente você tenha desconto na averbação. Solicite as informações e declarações necessárias ao Registro de Imóveis.

Como funciona essa averbação?

Com todos os documentos entregues no Registro de Imóveis, eles informarão o protocolo de atendimento. Após a análise dos documentos, eles confirmarão o valor que deverá ser pago.

Tão logo você faça esse pagamento, não esqueça de enviar o comprovante ao cartório! Pois é com a identificação dele que é realizada a averbação.

O Registro ficou pronto, e agora?

Após retirar o contrato com as devidas averbações, deverá ser entregue uma via original do contrato e da matrícula ao banco. Para a construtora, deverá ser entregue uma cópia (legível) da matrícula.

Pronto! Agora é só esperar a instituição bancária realizar o crédito para a Porto5, e você poderá realizar o agendamento para retirar as chaves da sua unidade!