

Troca de Titularidade - Prefeitura

Como fazer para passar o IPTU para meu nome?

É necessário averbar na prefeitura a troca de titularidade. Essa averbação no momento está ocorrendo de maneira online pelo site.

*<https://www.pelotas.com.br/Serviços> > Serviços ao Cidadão
Serviços Tributários > Serviços de IPTU – Averbação de Nome
Criar login e senha
Averbação de nome*

É necessário ter os documentos digitalizados ou foto legível de acordo com o tamanho especificado pelo site. Após solicitação, é só aguardar o deferimento, acompanhando pelo site.

Posso pagar o IPTU estando em nome da Porto5?

Pode, pois as taxas da unidade são de responsabilidade do comprador, independentemente de estar em nome da construtora.

Qual o prazo que eu tenho para realizar a averbação?

O ideal é que seja realizado dentro de 30 dias. Desta forma, para o próximo ano, já estará alterado no sistema da prefeitura.

Troca de Titularidade - Prefeitura

O que acontece se eu não realizar essa averbação?

Em caso de inadimplência do IPTU, e a Porto5 ser negativada, entraremos em contato com o cliente. Caso não providencie a transferência, será aplicada multa contratual.

Estou com dificuldade para essa averbação, o que eu faço?

A Porto5 pode te ajudar!

Envie para o e-mail administrativo5@porto5.com.br a matrícula da unidade em seu nome e o documento de identificação. Você pode enviar também, através do WhatsApp para a assessora que atende seu empreendimento. Faremos o protocolo, e assim que deferido, retornaremos.

Qualquer dúvida, entre em contato conosco!